



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/25-2672-4

Kotor, 10.12.2025.godine

Za: „C Group“ d.o.o. Podgorica
(za imenovano privredno društvo, Radulović Danila, Ljesar Pavla i
Preduzetnika - advokata Radulović Danila)
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 131,
Podgorica

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji o obustavljanju postupka koji je pokrenut na Vaš zahtjev zaveden kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/25-2672 od 07.08.2025.god.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,

Senka Lazarević, d.i.a.





Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/25-2672-4

Kotor, 10.12.2025.godine



VD Glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu koji je podnijen od strane privrednog društva „C Group“ d.o.o. Podgorica, Radulović Danila, Ljesar Pavla i Preduzetnika koji obavlja privrednu djelatnost kao advokat, Radulović Danila, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenih objekata (FAZA I) na lokaciji koju čini k.p.1747 K.O. Dobrota I, u obuhvatu PUP-a i GUR-a opštine Kotor („Sl.list Crne Gore“ – br.95/20), na osnovu člana 22 stav 2 tačka 1, u vezi stava 1 tačka 1 istog člana Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“- br.019/25 i 092/25), člana 46 i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), donosi sljedeće:

RJEŠENJE

Obustavlja se postupak br. UPI-10-333/25-2672 od 07.08.2025.godine pokrenut kod ovog organa na zahtjev koji je podnijen od strane privrednog društva „C Group“ d.o.o. Podgorica, Radulović Danila, Ljesar Pavla i Preduzetnika koji obavlja privrednu djelatnost kao advokat, Radulović Danila, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenih objekata (FAZA I) na lokaciji koju čini k.p.1747 K.O. Dobrota I, u obuhvatu PUP-a i GUR-a opštine Kotor („Sl.list Crne Gore“ – br.95/20).

Obrazloženje:

Aktom br. UPI-10-333/25-2672 od 07.08.2025.godine, ovom organu su se obratili privredno društvo „C Group“ d.o.o. Podgorica, Radulović Danilo, Ljesar Pavle i Preduzetnik koji obavlja privrednu djelatnost kao advokat, Radulović Danilo, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenih objekata (FAZA I) na lokaciji koju čini k.p.1747 K.O. Dobrota I, u obuhvatu PUP-a i GUR-a opštine Kotor („Sl.list Crne Gore“ – br.95/20).

Odredbom člana 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“- br.019/25 i 092/25) propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji), kao i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 navedenog Zakona propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 istog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta.

Za obavljanje navedenih poslova, shodno odredbi člana 23 stav 2 citiranog Zakona, predsjednik jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

U toku trajanja ispitnog postupka, privredno društvo „C Group“ d.o.o. Podgorica je podneskom br. UPI-10-333/25-2672 od 10.12.2025.god. ovom organu uputilo zahtjev za obustavljanje postupka.

Kao dokaz od značaja za postupak, spisima predmeta je priložena kopija Punomoćja iz predmeta br. UPI-10-333/25-2673, koji se vodi kod ovog organa na zahtjev istih stranaka u vezi izgradnje istih objekata na predmetnoj lokaciji u Fazi II. Navedeno Punomoćje, dato od strane Radulović Danila, Ljesar Pavla i advokata Radulović Danila na ime privrednog društva „C Group“ d.o.o. Podgorica i Radulović Nikole za zastupanje u postupcima dobijanja saglasnosti za izgradnju objekata na k.p.1747 K.O. Dobrota I, priloženo je u okviru idejnog rješenja koje je dostavljeno kao dopuna zahtjeva br. UPI-10-333/25-2673, a u kojem je prikazano kompletno rješenje objekata na predmetnoj parceli u Fazi I i Fazi II.

Odredbom člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je, kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, a stranka odustane od tog zahtjeva, javnopravni organ donijeće rješenje kojim se upravni postupak obustavlja, o čemu će obavjestiti protivnu stranku, ako je ima.

Imajući u vidu da je stranka odustala od zahtjeva, v.d. Glavnog gradskog arhitekta je shodno odredbi člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) obustavio postupak.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam (8) dana od dana dostavljanja, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, preko ovog organa, taksirana sa 3,00 Eur-a administrativne takse.

v.d. Glavnog gradskog
arhitekta

Senka Lazarević, d.ia.

Dostavljeno:

1. „C Group“ d.o.o. Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.131, Podgorica
2. „C Group“ d.o.o. Podgorica (za Radulović Danila, po Punomoćju)
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.131, Podgorica
3. „C Group“ d.o.o. Podgorica (za Ljesar Pavla, po Punomoćju)
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.131, Podgorica
4. „C Group“ d.o.o. Podgorica (za advokata Radulović Danila, po Punomoćju)
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.131, Podgorica
5. U spise predmeta
6. a/a